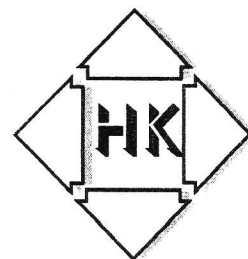


# Revisionsfirmaet Henning Krabbe

Engdalsvej 61 – 8220 Brabrand – Tlf.: 86 26 30 99  
E-mail: [krabbe@post.opasia.dk](mailto:krabbe@post.opasia.dk)



## Ejerforeningen Engdalsvej 71 - 73

Adresse: Engdalsvej 73, 8220 Brabrand

**Årsregnskab for 2014**

På efterfølgende sider 2 - 4 følger regnskab for året  
1/1 - 31/12 2014 for Ejerforeningen Engdalsvej 71 - 73,  
bestående af:

Resultatopgørelse .....	Side	2
Balance, ultimo og primo .....	-	3
Opgørelse Grundfond .....	-	3
Noter til resultatopgørelse .....	-	4

**ÅRSBERETNING:**

Forhold af vigtighed for bedømmelse af ejerforeningens  
aktiver og passiver, dets finansielle stilling samt resultat  
i det forløbne år fremgår af regnskabet.

Bestyrelsen forventer en rolig udvikling for foreningen i 2015.

Bestyrelsen foreslår årets overskud overført til næste år.

Brabrand i marts 2015

Godkendt på foreningens generalforsamling den        /        /2015.

I foreningens bestyrelse:

**REVISORS ERKLÆRING:**

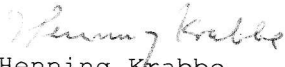
Efterfølgende regnskab for Ejerforeningen Engdalsvej 71-73, 8220 Brabrand er  
udarbejdet af mig på grundlag af forelagte bilag samt i øvrigt meddelte  
oplysninger om aktiver og passiver.

Foreningens bestyrelse har ansvaret for årsregnskabet.

Jeg har tilrettelagt og udført mit arbejde i overensstemmelse med den  
internationale standard om assistance med regnskabsopstilling og yderligere krav  
ifølge dansk revisorlovgivning.

Jeg har ikke revideret eller udført review af årsregnskabet og udtrykker derfor  
ikke nogen grad af sikkerhed derom. Dog er de enkelte poster og konti gennemgået,  
og der er foretaget afstemning, hvor der er mulighed herfor.

Brabrand, den 6 marts 2015

  
Henning Krabbe  
revisor

**RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1/1 - 31/12 2014**

<b>INDTÆGTER</b>		<b>Budget</b>	<b>Note- henv.</b>
Ejerbidrag .....	588.571	588,6	
Kælderrum + gildesal .....	20.009	18,2	
Stofa .....	56.000	56,0	
Garager .....	24.569	24,6	
Ejerlejlighedsskmaer .....	0	0,0	
	689.149	687,4	
Driftsomkostninger:			
Renovation .....	32.334	34,0	
El, trappe og kælder .....	16.417	17,0	
Stofa .....	56.159	56,2	
Vedligeholdelse .....	147.407	158,5	
	252.317	265,7	1
---	-----	-----	
<b>RESULTAT FØR LØNNINGER</b> .....	<b>436.832</b>	<b>421,7</b>	
Lønninger m.v. ....	44.241	49,0	2
---	-----	-----	
<b>RESULTAT FØR ADMINISTRATION</b> .....	<b>392.591</b>	<b>372,7</b>	
Administration .....	127.026	137,5	3
---	-----	-----	
<b>RESULTAT FØR VASKERI</b> .....	<b>265.565</b>	<b>235,2</b>	
Vaskeri .....	9.927	31,3	4
---	-----	-----	
<b>RESULTAT FØR RENTER</b> .....	<b>275.492</b>	<b>203,9</b>	
Renter .....	311	0,1	
---	-----	-----	
<b>RESULTAT HEREFTER</b> .....	<b>275.803</b>	<b>204,0</b>	
Overført til Grundfond .....	156.000	156,0	
---	-----	-----	
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>Kr. 119.803</b>	<b>48,0</b>	
---	-----	-----	

**BALANCE**

**AKTIVER**

	<u>31/12 2014</u>	<u>1/1 2014</u>
Tilgodehavende, medlemmer .....	4.904	21.837
Forudbetalte forsikringer .....	16.881	0
Bankkonto, drift .....	410.393	257.717
Grundfond .....	810.717	649.000
Bankkonto vedrørende vinduer .....	306	331
---	-----	-----
<b>AKTIVER I ALT</b> .....	<b>Kr. 1.243.201</b>	<b>928.885</b>
---	-----	-----

**PASSIVER**

Vand + varme mellemregning:

Indbetalt 1/4 - 31/12 .....	313.308		
Afregnet forbrug 1/4 - 31/12 .....	- 275.762	37.546	6.666
Skyldige omkostninger .....		23.893	21.977
---		-----	-----

<b>Fremmedkapital i alt</b> .....		<b>61.439</b>	<b>28.643</b>
---		-----	-----

Grundfond:

Saldo 1/1 2014 .....	649.000		
Overført fra resultatopgørelse ....	156.000		
Anvendt .....	0		
Renter .....	5.717	810.717	649.000

Egenkapital:

Saldo 1/1 2014 .....	251.242		
Årets resultat .....	119.803	371.045	251.242
---		-----	-----

<b>EGENKAPITAL I ALT</b> .....		<b>1.181.762</b>	<b>900.242</b>
---		-----	-----

<b>PASSIVER I ALT</b> .....	<b>Kr. 1.243.201</b>	<b>928.885</b>
---	-----	-----

	<u>2014</u>	<u>Budget</u>	<u>Note</u>
<b><u>VEDLIGEHOELDELSE</u></b>			
Elarbejde .....	10.372	5,0	1
Småanskaffelser .....	2.117	8,0	
VVS .....	29.283	15,0	
Kloakservice .....	6.188	14,0	
Snerydning .....	1.566	8,0	
Rengøring m.v. ....	2.696	0,0	
Have .....	30.233	28,0	
Murerarbejde .....	0	18,0	
Maling .....	475	2,5	
Reparation af tag garage .....	12.487	0,0	
Havetraktor og fejmaskine .....	30.000	30,0	
Tømrer .....	21.990	30,0	
---			
<b>VEDLIGEHOELDELSE I ALT .....</b>	<b>Kr. 147.407</b>	<b>158,5</b>	
---			
<b><u>LØNNINGER M.V.</u></b>			
Trappevask .....	20.109	22,0	2
Vicevært .....	24.132	27,0	
---			
<b>LØNNINGER m.v. I ALT .....</b>	<b>Kr. 44.241</b>	<b>49,0</b>	
---			
<b><u>ADMINISTRATION</u></b>			
Kontorartikler .....	1.856	1,5	3
Proløn og Nets gebyrer .....	7.146	7,6	
Hjemmeside .....	1.695	1,7	
Kasserer .....	22.491	23,0	
Fællesforening .....	2.176	2,2	
Forsikringer og falck .....	57.191	71,0	
Porto gebyr .....	1.360	1,0	
Møder og generalforsamling .....	4.081	4,0	
Revisor .....	8.500	8,0	
Varmeregnskab .....	20.530	17,5	
---			
<b>ADMINISTRATION I ALT .....</b>	<b>Kr. 127.026</b>	<b>137,5</b>	
---			
<b><u>VASKERI</u></b>			
Salg vaskemønter .....	28.689	22,4	4
El .....	10.955	9,6	
Reparation incl. serviceaftaler .....	0	4,0	
Serviceaftaler .....	7.807	8,8	
Vaskemaskine .....	0	31,3	
Afskrivninger .....	0	0,0	
---			
<b>VASKERI I ALT .....</b>	<b>Kr. + 9.927</b>	<b>-31,3</b>	
---			